

**Zarządzenie nr 106/2016**  
**Burmistrza Miasta Kamienna Góra**  
**z dnia 4 maja 2016r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 3**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Wiejskiej 7** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalám cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
*Krzysztof Świątek*

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 106/2016 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry z dnia 04.05.2016r.

Kamienna Góra dnia 4 maja 2016r.

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**  
**Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.)**

| Lp. | Położenie nieruchomości                                                  | Nr działki, obręb                                   | Nr KW           | Powierzchnia użytkowa<br>lokalu w m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena lokalu<br>mieszkalnego z<br>26,4% udziałem<br>w gruncie | Forma zbycia               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | ul. Wiejska 7<br>lokal mieszkalny nr 3 położony na I<br>piętrze budynku. | dz. nr 197/3 obręb nr 5<br>o pow. 959m <sup>2</sup> | JG1K/00023151/9 | 50,82m <sup>2</sup> ,<br>w tym: I pokój o pow. 14,03m <sup>2</sup> ,<br>II pokój o pow. 24,52m <sup>2</sup> ,<br>kuchnia o pow. 9,80m <sup>2</sup> i<br>łazienka o pow. 2,47m <sup>2</sup> . Do<br>lokalu przynależą: pokój o pow.<br>7,60m <sup>2</sup> , W.C. o pow. 0,80m <sup>2</sup> ,<br>pom. gospod. I o pow. 1,51m <sup>2</sup> i<br>pom. gospod. II o pow. 3,24m <sup>2</sup> . | 85 276,00 zł                                                 | bezpłatna – dla<br>najemcy |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **15.06.2016**.
2. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, teren na którym znajduje się nieruchomość określony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

  
**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
*Krzysztof Świątek*