

**Zarządzenie Nr 105/06
Burmistrza Miasta Kamiennej Góry
z dnia 12 maja 2006r.**

w sprawie: zasad wydawania pozwoleń na zajęcie gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej, tj. Kamienna Góra, w celu wykonania elementów sieci uzbrojenia terenu lub remontów infrastruktury technicznej i ustalenia ekwiwalentu oraz kaucji za zajęcie gruntów na powyższe cele.

Na podstawie:

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r ze zmianami) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1

Pozwolenie na zajęcie gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra celem wykonania lub remontu magistralnych sieci uzbrojenia terenu wydaje na wniosek inwestora lub upoważnionej jednostki projektowej – Burmistrz Miasta Kamiennej Góry.

§ 2

Do wniosku o wydanie pozwolenia na zajęcie gruntów wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

1. Decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jeżeli są one niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub uzgodnienie przebiegu inwestycji z Wydziałem Architektury i Inwestycji tut. Urzędu.
2. Projekt inwestycji sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów wprojektowych.
3. Aktualną mapę ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją inwestycji.
4. Aktualne wypisy z operatu ewidencji gruntów i budynków działek objętych wnioskiem.
5. Opinię Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska w przypadku zajęcia runtów miejskich terenów zielonych lub występujących pojedynczych drzew.
6. Opinię Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska w przypadku gdy zajęcie gruntów występuje łącznie z zajęciem dróg publicznych i wewnętrznych.
7. Część opisową dokumentacji (do wglądu).

§ 3

Pozwolenie na zjęcie gruntów powinno zawierać między innymi :

1. Obowiązek odpowiedniego-zgodnego z prawem budowlanym-zabezpieczenia terenu.
2. Obowiązek przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeni inwestycji.
3. Obowiązek uzyskania- w zależności od rodzaju zajętego gruntu (grunt rolny, droga, teren zieleni urządzonej, inne grunty) – od właściwych osób uzgodnienia szczegółowych warunków zajęcia gruntu.
4. Określenie osób- w zależności od rodzaju zajętego terenu- właściwych do oceny dostosowania się inwestora do wykonania obowiązku opisanego w pkt. 2.
5. Zasady postępowania w przypadku nie przywrócenia nieruchomości do stanu przed rozpoczęciem inwestycji.

1

2

6. Określenie wysokości ekwiwalentu za zajęcie gruntów.
7. Określenie wysokości kaucji pobieranej na zabezpieczenie przwrócenia gruntu do właściwego stanu.

§ 4

1. Wysokość ekwiwalentu związanego z zajęciem gruntów Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze na wykonanie sieci uzbrojenia podziemnego stanowiącego pojedyncze przyłącza i krótkie odcinki magistralne wynosi:
 - do 20 mb – 250 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 20 m – 1 zł + VAT.
 - za każdy metr bieżący powyżej 50 m – 5 zł + VAT.
2. Kaucja o której mowa w § 3 pkt 7 odpowiada wysokości pobranego ekwiwalentu.

§ 5

1. Wysokość ekwiwalentu związanego z zajęciem gruntów na wykonanie nowych pojedynczych przyłączy i krótkich magistrali wynosi:
 - do 20 mb – 550 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 20 m do 50 m – 30 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 50 m – 10 zł + VAT
2. Kaucja o której mowa w § 3 pkt 7 odpowiada wysokości pobieranego ekwiwalentu.

§ 6

Wysokość ekwiwalentu za zajęcie gruntów pod realizację zbiorczych sieci liniowych i ich remonty oraz wysokość kaucji na zabezpieczenie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, ustalona będzie w drodze negocjacji z Burmistrzem Miasta Kamiennej Góry.

§ 7

1. Ustalone na podstawie § 4 i 5 kwoty ekwiwalentu i kaucji inwestor wpłaca przed uzyskaniem decyzji pozwolenika na budowę lub kopie wpłaty dołącza do zgłoszenia robót budowlanych.
2. Inwestorzy Zakładu Energetycznego, Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. we Wrocławiu Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu kwoty ekwiwalentu i kaucji mogą wpłacać po uzyskaniu decyzji pozwolenika na budowę, najpóźniej do dnia odbioru dziennika budowy.

§ 8

Po zakończeniu inwestycji kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru prac przywracających teren do stanu pierwotnego. Potwierdzenia przywrócenia terenu do stanu pierwotnego dokonują upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta w Kamiennej Górze Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska przy udziale przedstawiciela administratora terenu.

§ 9

Przepisy § 4 i 5 nie mają zastosowania do inwestycji finansowanych z budżetu Miasta Kamiennej Góry.

§ 10

Niniejsze Zarządzenie nie dotyczy gruntów Miasta Kamiennej Góry będących drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, udostępnienie których regulują odrębne przepisy.

§ 11

W przypadku odstąpienia od realizacji inwestycji lub zmiany jej zakresu, w wyniku którego nie będzie następowało zajęcie gruntów miasta, wpłacona kwota ekwiwalentu i kaucja podlega zwrotowi w terminie 2 tygodni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 12

Inwestor ma obowiązek przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić czy Miasto Kamienna Góra nie przeniosło swoich praw własności, praw do użytkowania lub dzierżawy do nieruchomości objętej pozwoleniem, wydzierżawiło lub przekazało w użytkowanie i w przypadku stwierdzenia takiego faktu, zasady wejścia na grunt wymagają uzgodnienia z jego nowym właścicielem lub dysponentem.

§ 13

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zwolnienie z pobrania ekwiwalentu i kaucji od inwestorów indywidualnych następuje w drodze odrębnego Zarządzenia Burmistrza Miasta Kamiennej Góry.

§ 14

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Ochrony środowiska.

§ 15

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kamiennej Góry

Artur Zieliński

