

Zarządzenie nr 100/06
Burmistrza Miasta Kamiennej Góry
z dnia 8 maja 2006r

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży położonego w budynku stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra, wraz z gruntem w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603) oraz uchwały Nr XXX/A/197/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 grudnia 2004r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze, zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokal mieszkalny w budynku stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra, wraz z gruntem w części ułamkowej, w formie bezprzetargowej położony w Kamiennej Górze przy ul. L. Waryńskiego 10/1 oraz ustalam cenę jego zbycia w wysokości 22 655,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt pięć złotych).

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 185/05 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry z dnia 13 września 2005r w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców oraz podania do publicznej wiadomości wykazu, lokali mieszkalnych przeznaczonego do sprzedaży położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra, wraz z gruntem części ułamkowej w zakresie przeznaczenia do sprzedaży mieszkania położonego przy ul. L. Waryńskiego 10/1.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kamienna Góra

Artur Zieliński



§ 8

Przetarg uważa się za niedoszły do skutku jeżeli nie weźmie w nim udziału co najmniej jeden uczestnik, który zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.

§ 9

Po ustaniu zgłaszania postępień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10

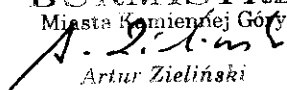
Z przeprowadzonego przetargu należy sporządzić protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości

§ 11

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego

§ 12

Niniejszy regulamin **z a t w i e r d z a m**.

BURMISTRZ
Miasta Kamienniej Góry

Artur Zieliński



REGULAMIN PRZETARGU

Zbycia nieruchomości położonych na terenie miasta Kamienna Góra.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.z 2004r. Nr 207 poz.2108).

§ 1

Przetarg przeprowadza komisja 3 osobowa powołana przez Burmistrza Miasta Kamiennej Góry.

§ 2

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 3

Przetarg ma charakter otwarty - ustny /licytacja/.

§ 4

Przedmiotem przetargu jest wartość nieruchomości.

§ 5

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

§ 6

Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7

Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom przetargu informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, wysokości wadium oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet ceny. W przypadku wygrania przetargu, a nie wpłacenia ostatecznej ceny za nieruchomość przed zawarciem aktu notarialnego powoduje przepadek wadium.

