

Zarządzenie nr 83/2014
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 7 kwietnia 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 1A**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. S. Okrzei 1** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalą cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 4.


Traci moc Zarządzenie Nr 22/2013 Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 11 lutego 2013r.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 83/2014 Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 07.04.2014 r.

Kamienna Góra dnia 7 kwietnia 2014 r.


W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki , obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Cena lokalu mieszkalnego z 11,33% udziałem w gruncie	Forma zbycia
1	ul. S. Okrzei 1 lokal mieszkalny nr 1A położony na I piętrze budynku.	dz. nr 901 obręb nr 6 o pow. 532 m ²	JG1K/00023711/3	52,00 m ² , w tym: I pokój o pow. 16,50m ² , II pokój o pow. 17,90m ² , kuchnia o pow. 8,50m ² , łazienka z wc o pow. 4,50m ² , przedpokój o pow. 2,90 m ² , wiatrołap o pow. 1,70m ² Do lokalu przynależy komórka o pow. 12,60m ²	85 300,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia 19.05.2014 r.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze działka położona jest w konturze 13.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z UP. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZŁOTY UJĘTY

Marszałek Miasta