

**ZARZĄDZENIE NR 79/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 19 lutego 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 4A** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Adama Mickiewicza 22** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNA GÓRA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Adam Blicharski*

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Katarzyna Mrówka*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11, 234.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNICIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 106/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Adama Mickiewicza 22 lokal mieszkalny nr 4a położony na II piętrze (III kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalno-usługowym z ok. 1850r.	dz. nr 55 obręb nr 6 o pow. 203m <sup>2</sup>	JG1K/00020609/4	42,05 m <sup>2</sup> w tym: pokój o pow. 27,38 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 10,88 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 3,79 m <sup>2</sup> ,  Bez przynależnych pomieszczeń gospodarczych.	107 960,00 zł	Bezprzetargowa Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 19.02.2021. do dnia 06.04.2021.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 19.02.2021 r. do dnia 12.03.2021 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Aleja Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, uchwalonego uchwałą Nr VI/20/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Aleja Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 96 poz. 1530 z 10 maja 2011 r. Działka ta położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5-MW/U. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada przeznaczenie 1) podstawowe a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; b) usługi; c) place zabaw; d) skwery; e) infrastruktura drogowa; 2) uzupełniająca – obiekty infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 czerwca 2011r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 1910z późn.zm.)
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

ZUP. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNA GÓRA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Blicharski

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
Mirowell  
Kamieńna Góra