

ZARZĄDZENIE NR 77/2021
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 19 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾), Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 7** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Wałbrzyskiej 7** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCY BURMISTRZA

Adam Blicharski

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Katarzyna Mrówka

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11, 234.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 77/2021
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 19 lutego 2021r.

Kamienna Góra, dnia 19 lutego 2021 r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 117/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Wałbrzyska 7 lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze (II kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1900r.	dz. nr 40/15 obręb nr 7 o pow. 465m ²	JG1K/00027203/7	63,40 m ² w tym: pokój o pow. 21,40 m ² pokój o pow. 7,20 m ² pokój o pow. 10,40 m ² kuchnia o pow. 10,70 m ² , łazienka o pow. 3,60 m ² , przedpokój o pow. 5,40 m ² garderoba o pow. 4,70 m ²	136 966,00 zł	Bezprzetargowa Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 19.02.2021.do dnia 06.04.2021.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 19.02.2021 r. do dnia 12.03.2021 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze uchwalonego uchwałą Nr XIX/108/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 marca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze m opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2012r. poz. 1725 z 10 maja 2012r. zmienionego w części uchwałą Nr XXI/126/20 z dnia 26 lutego 2020r. Rady Miasta Kamienna Góra, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2020r. poz. 1816 z 6 marca 2020r. Działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 13 MWU, – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem a) zabudowy zagrodowej (tereny: 16MWU, 17MWU, 18 MWU), b) zabudowy gospodarczej, w tym garaży, c) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników, d) usług usytuowanych w I kondygnacji nadziemnej, e) zieleni, f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje (po zmianach) od dnia 6 kwietnia 2020r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 1910z późn.zm.)
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Blicharski

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI
Mirosław
Kłuszyński Mirosław