

ZARZĄDZENIE NR 75/2021
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 19 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾), Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

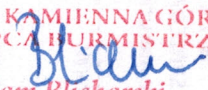
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 1A** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Józefa Lompy 15** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

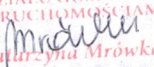
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Blicharski

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Katarzyna Mrówka

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11, 234.

Kamienna Góra, dnia 19 lutego 2021 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 75/2021
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 19 lutego 2021r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 82/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Józefa Lompy 15 lokal mieszkalny nr 1A położony na parterze (I kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalno-usługowym z ok. 1900r.	dz. nr 185/5 obręb nr 3 o pow. 426m ²	JG1K/00015770/5	36,90 m ² w tym: pokój o pow. 14,34 m ² , kuchnia o pow. 16,10 m ² , łazienka o pow. 4,37 m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,09 m ² Bez przynależnego pomieszczenia gospodarczego.	78 750,00 zł	Bezprzetargowa Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 19.02.2021r. do dnia 06.04.2021r. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. od dnia 19.02.2021 r. do dnia 12.03.2021 r. i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie F. Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą Nr LII/347/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic F. Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz.5896 z 26 listopada 2018 r. Nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MW-7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną 2) przeznaczenie uzupełniające: a) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia- zajmujące do 20 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej; b) infrastruktura drogową oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu z zastrzeżeniem: 1) dopuszcza się sytuowanie obiektów funkcji podstawowej na terenie MW-4 bezpośrednio przy granicy działki, w przypadku gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami szczególnymi 2) na terenach MW-3, MW-5 do MW-9 nie dopuszcza się w funkcji podstawowej budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących, 3) na terenach MW-3 i MW-6 nie dopuszcza się w funkcji uzupełniającej nowej zabudowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 grudnia 2018 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 1910z późn.zm.)
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Blicharski

KIEROWNIEC
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI
Mirowa
Kamień, 19.02.2021r.