

ZARZĄDZENIE NR 72/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 9 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 4** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Władysława Broniewskiego 5** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA
Janusz Chodasiewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 125/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	Ul. Wł. Broniewskiego 5 lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze (II kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1850 r.	dz. nr 142/4 obręb nr 6 o pow. 243 m ²	JG1K/00012581/2	84,08 m ² w tym: pokój I o pow. 19,05 m ² , pokój II o pow. 12,21 m ² , pokój III o pow. 11,34 m ² , pokój IV o pow. 6,87 m ² , garderoba o pow. 2,25 m ² , kuchnia o pow. 9,71 m ² , spiżarnia o pow. 0,57 m ² , łazienka o pow. 6,39 m ² , przedpokój I o pow. 12,97 m ² , przedpokój II o pow. 2,72 m ² Przynależne pomieszczenia: - piwnica nr 4 o pow. 3,03 m ² , - komórka o pow. 0,57 m ²	207 266,00 zł	Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 09.03.2020r. do dnia 22.04.2020r. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. od dnia 09.03.2020 r. do dnia 30.03.2020 r. i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego, Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 40 poz. 899 z 7 marca 2005 r. Działka ta położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem MU.2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbol ten określa dla funkcji podstawowej: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obejmujące 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną – wyłącznie jako adaptacja istniejącej, 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową, 3) zabudowę usługową oraz elementy zagospodarowania terenu i obiektu towarzyszące a w szczególności: 4) dojścia i dojazdy do budynków, 5) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników, 6) place gospodarcze, 7) zielen przydomową urządzoną 8)urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren,9) garaże służące użytkownikom stałym terenu. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący od dnia 22 marca 2005 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019r. , poz. 737 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.