

ZARZĄDZENIE NR 55/2019
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 4 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego - magazynu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.²⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal użytkowy - magazyn o łącznej powierzchni 136,18m², położony w Kamiennej Górze przy **ul. P. Ściegiennego (działka nr 247/29 obręb nr 3)**, oraz ustalám cenę jego zbycia na kwotę **37 000,00zł brutto** (trzydzieści siedem tysięcy złotych brutto) wraz z 22,24% udziałem w częściach wspólnych budynku i w wieczystym użytkowaniu gruntu będącego własnością Skarbu Państwa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodusewicz

KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA

Andrzej Wolny

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 55/2019 Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 4 lutego 2019r.

Kamienna Góra, dnia 4 lutego 2019r.,

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki , obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego w m ²	Wartość lokalu użytkowego z 22,4% udziałem w wieczystym użytkowaniu gruntu w zł brutto	Forma zbycia
1	ul. P. Ściegiennego – budynek użytkowy z ok. 1980r.	dz. nr 247/29 obręb nr 3 o pow. 1136m ²	JG1K/00028147/3	Pom. I – 68,38m ² Pom. II – 67,80m ²	37 000,00	Sprzedaż dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 04.02.2019r. do dnia 25.02.2019r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 04.02.2019r. do dnia 25.02.2019r.** i w prasie lokalnej.
3. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra określa ten teren jako tereny usług. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra obowiązuje od 28.02.2010 r.
4. Nieruchomość lokalowa stanowi mienie komunalne Gminy Miejskiej Kamienna Góra. Działka nr 247/29 obręb nr 3 miasta Kamiennej Góry o powierzchni 1136 m² jest własnością Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
5. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1872 ze zm.).
6. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA

Anna Cel-Wolny