

ZARZĄDZENIE NR 439/2019
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 19 listopada 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej
w Kamiennej Górze przy ul. Parkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.²⁾), Uchwały Nr XV/81/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości; **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie nr 6 miasta Kamiennej Góry przy ul. Parkowej, składającą się z działek nr: 304/3 o powierzchni 59 m² i 304/4 o powierzchni 108 m², powierzchnia łączna - 167 m², oraz ustalam cenę do I przetargu ustnego ograniczonego w wysokości: **6 300,00zł brutto.**

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Katarzyna Mrówka

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020.

Kamienna Góra, dnia 19 listopada 2019 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Powierzchnia łączna działek w m ²	Cena działek brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. Parkowa, działki nr: 304/3 i 304/4 obręb nr 6	XV/81/19 z 27.08.2019 r.	JG1K/00024911/2	167	6 300,00	Przetarg ustny ograniczony

Uwaga !

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 19.11.2019 r. do dnia 02.01.2020 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 19.11.2019 r. do dnia 10.12.2019 r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/141/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 8.U. – dla którego ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe; przeznaczenie uzupełniające: funkcja mieszkaniowa o powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, obiekty małej architektury, zieleni, terenowe urządzenia komunikacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan obowiązuje od dnia 24 marca 2013 r.
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.