

ZARZĄDZENIE NR 425/2019
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 31 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia działki niezabudowanej nr 141/14 obręb
3 pod budowę garażu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.²⁾), Uchwały Nr XV/79/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 sierpnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości; **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną (działka nr 141/14 obręb nr 3 o pow. 0,0019 ha), położoną w Kamiennej Górze w rejonie ulicy Fabrycznej, oraz ustalám cenę do I przetargu w wysokości **7 000,00zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Cholewicki
Janusz Cholewicki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020.

Kamienna Góra, dnia 31 października 2019 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Pow. działki w m ²	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. Fabryczna, działka nr 141/14 obręb nr 3	XV/78/19 z dn. 27.08.2019r.	JG1K/00020523/7	19	7 000,00	Przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 31.10.2019 r. do dnia 13.12.2019 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 31.10.2019 r. do dnia 20.11.2019 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/284/18 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 31 stycznia 2018r.. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **MW-2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zajmująca do 48% powierzchni terenu, w odniesieniu do zabudowy istniejącej w obrębie terenu MW-3, b) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia, c) infrastruktura drogowa i techniczna oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, d) ciąg pieszy. Miejscowy plan obowiązuje od 13 marca 2018r.
4. W/w działka ma dostęp do drogi publicznej - ul. Fabrycznej przez działkę nr 141/13.
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.