

ZARZĄDZENIE NR 423/2019
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.²⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 2** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Wl. Broniewskiego 7A** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 423/2019

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 31 października 2019 r.

Kamienna Góra, dnia 31 października 2019 r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNTCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 34,0 % udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Wł. Broniewskiego 7A, lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze i piętrze w wielorodzinnym budynku z.1850 r.	dz. nr 142/16 obręb nr 3 o pow. 226 m ²	JG1K/00024404/5	82,91 m ² w tym: I pokój o pow. 13,06 m ² , II pokój o pow. 14,30 m ² , III pokój o pow. 18,34 m ² , kuchnia o pow. 11,50 m ² , łazienka z WC o pow. 4,49 m ² , klatka schodowa o pow. 5,79 m ² , korytarz o pow. 2,07 m ² , korytarz o pow. 4,63 m ² i pom. gosp. o pow. 8,73 m ² . Do lokalu przynależy <i>porn. gospodarcze</i> o pow. 5,17 m ²	176 715,00	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 31 października 2019 r. do dnia 13 grudnia 2019 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 31.10.2019 r. do dnia 20.11.2019 r.** i w prasie lokalnej.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/A/212/2005 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **MU 2**. Miejscowy plan zakłada dla tej jednostki planistycznej: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 22 marca 2005r.

4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. , poz. 1892 ze zm.).

5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.