

ZARZĄDZENIE NR 422/2019
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia nieruchomości zabudowanej garażem.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.²⁾), Uchwały Nr XV/79/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 sierpnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości; **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomość zabudowaną garażem (działka nr 177/12 obręb nr 3 o pow. B - 0,0014 ha), położoną w Kamiennej Górze w rejonie ulicy P. Ściegiennego 8, oraz ustalám cenę zbycia w wysokości **14 600,00zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Blichurski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE
Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki , obręb	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	rejon ul. P. Ściegiennego	dz. nr 177/12 obręb nr 3 o pow. 14m ²	JG1K/00020665/4	Nieruchomość zabudowana garażem o pow. użytkowej 11,11m² i pow. zabudowy – 15,00m²	14 600,00 zł	Bezpłatna – dla dotychczasowego najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 31.10.2019 r. do dnia 13.12.2019 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy garażu.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 31.10.2019 r. do dnia 20.11.2019 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/284/18 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 31 stycznia 2018r.. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **MW-11** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zajmująca do 48% powierzchni terenu, w odniesieniu do zabudowy istniejącej w obrębie terenu MW-3, b) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia, c) infrastruktura drogowa i techniczna oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczonych terenu, d) ciąg pieszy. Miejscowy plan obowiązuje od 13 marca 2018r.
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.