

**ZARZĄDZENIE NR 419/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 22 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 9** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Piotra Ściegiennego 8** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustaląm cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

  
**Janusz Chodasewicz**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.



## W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
 zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 65/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Piotra Ściegiennego 8, lokal mieszkalny nr 9, położony na II piętrze w budynku mieszkalnym.	dz. nr 313, obręb nr 3 o pow. 614 m <sup>2</sup>	JG1K/00020665/4	22,72 m <sup>2</sup> w tym: pokój o pow. 12,80 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 3,34 m <sup>2</sup> , łazienka z w.c. o pow. 2,98 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 3,60 m <sup>2</sup> .  Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,26 m <sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,10 m <sup>2</sup>	70 792,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złozenia, który przypada **od dnia 22.12.2020 r. do dnia 04.02.2021 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 22.12.2020 r. do dnia 12.01.2021 r.** i w prasie lokalnej.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLII/284/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31.01.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze, działka nr 313, obręb nr 3 położona jest w konturze oznaczony symbolem **MW-11.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zajmująca do 48% powierzchni terenu w odniesieniu do zabudowy istniejącej w obrębie terenu MW-3, b) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia, c) infrastruktura drogowa i techniczna oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczonych terenu, d) ciąg pieszy. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 13 marca 2018 r.

4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910).

5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.