

ZARZĄDZENIE NR 408/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia nieruchomości zabudowanej garażem.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust.2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990), Uchwały Nr XXVIII/176/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 30 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr V/18/ 11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem (działka nr 315/75 obręb nr 6 o pow. 23 m²), położoną w Kamiennej Górze w rejonie ulicy Lubawskiej oraz ustalám cenę zbycia w wysokości **21 200,00 zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasiewicz

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Katarzyna Mrówka

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 poz. 1378

Kamienna Góra, dnia 14 grudnia 2020 r.

WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(DZ.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr uchwały	nr K.W.	Opis nieruchomości	Cena brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. Lubawska działka nr 315/75 obręb nr 6 o pow. z dn. 30.09.2020 r. 23 m ²	XXVIII/176/20	JG1K/00014114/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o pow. użytkowej 14,01 m ²	21 200,00	Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 14.12.2020 r. do dnia 27.01.2021 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 14.12.2020 . do dnia 04.01.2021 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą XXIV/141/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1231 i poz.1232 z 21 lutego 2013 r. nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **11.MW.** Dla symbolu tego miejscowy plan ustala następujące przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji c) garaże, budynki gospodarcze d) obiekty małej architektury, e) zieleń, f) terenowe urządzenia komunikacji, g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 24 marca 2013 r.
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Kazurzyzna Mrówka