

ZARZĄDZENIE NR 400/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 7 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia działki niezabudowanej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art.40 ust.2 pkt 3, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm¹⁾), art.35 art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990), oraz Uchwały Nr XXVI/169/20 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 sierpnia 2020 r. ze zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, działka nr 102/4 obręb nr 3 o powierzchni 368 m², położoną w Kamiennej Górze w rejonie ulicy Bohaterów Getta oraz ustalam cenę zbycia w wysokości **16 700,00 zł brutto** zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Ciouasewicz

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Katarzyna Mrówka

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 poz. 1378

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 400/2020
Burmistrza Miasta Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 7 grudnia 2020 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(DZ.U. z 2020r. poz. 1990)

L.p.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Pow. działki w m ²	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. Bohaterów Getta działka nr 102/4 obręb nr 3	XXVI/169/20 z dn. 26.08.2020	JG1K/00020523/7	368	16 700,00	bezprzetargowa

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 07.12.2020 r. do dnia 20.01.2021 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 07.12.2020r. do dnia 28.12.2020 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XXI/115/12 z 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz.2444 z 10 lipca 2012r. Działka położona w konturze oznaczonym symbolem M.U. 6.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym konturze określa przeznaczenie:1) podstawowe : a) tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, b) tereny zabudowy usługowej 2)uzupełniające a)parkingi, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości naruszających standardy jakości środowiska ustalone w przepisach szczególnych, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 10 sierpnia 2012 r.
4. Działka nr 102/4 obręb nr 3 miasta Kamienna Góra przewidziana jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania przyległej do niej działki zabudowanej nr 97 obręb nr 3 przy ul. Bohaterów Getta.
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.

KIEROWNIA
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Andrzej
Kam...