

**ZARZĄDZENIE NR 391/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia działki niezabudowanej Nr 641/25 obręb nr 6 do I przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały nr XVI/89/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 25 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, działka nr 641/25 obręb 6 o pow. 1042 m<sup>2</sup>, położoną w Kamiennej Górze przy ulicy Wrzosowej, oraz ustalam cenę zbycia w wysokości **62 500,00 zł brutto** do I przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz na stronie internetowej (BIP Urzędu Miasta Kamienna Góra).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Chodasewicz*  
**Janusz Chodasewicz**

**KIEROWNIK**  
**WYDZIAŁU GOSPODARKI**  
**NIERUCHOMOŚCIAMI**

*Katarzyna Mrówka*  
**Katarzyna Mrówka**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

Kamienna Góra, dnia 27 listopada 2020 r.

### WYKAZ

#### NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

| L.p. | Położenie nieruchomości działka nr, obręb        | Nr uchwały                       | nr K.W.         | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Cena działki brutto w zł | forma zbycia |
|------|--|----------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1.   | ul. Wrzosowa,<br>działka nr 641/25<br>obrub nr 6 | XVI/89/19<br>z dn. 25.09.2019 r. | JG1K/00024037/1 | 1042                          | 62 500,00                | Przetarg     |

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 27.11.2020 r. do dnia 09.01.2021 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 27.11.2020 r. do dnia 18.12.2020 r.** i w prasie lokalnej.
3. Działka nr **641/25 o powierzchni 1042 m<sup>2</sup>** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny A, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXXVIII/A/272/05 z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny A, zmienionym Uchwałą nr XXX/186/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 24 kwietnia 2013 r., położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **2. MN**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa ten teren jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenia określone w ustaleniach adresowanych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz przeznaczenie uzupełniające: usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych, zieleń urządzonej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Plan obowiązuje od 11.09.2013 r.
4. Działka bez uzbrojenia w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz.
5. Ww. działka ma dostęp do drogi publicznej - ul. Azaliowa.
6. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra , pok. 306, tel. 75 64 55 133.

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
*M. Mrówka*  
Katarzyna Mrówka