

ZARZĄDZENIE NR 386/2019
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 15 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.²⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 1** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Wiejska 25** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 386/2019 Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 15 października 2019 r.

Kamienna Góra, dnia 15 października 2019 r.

LOKALI WRĄZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 42,0 % udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Wiejska 25, lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze (I kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1870 r.	dz. nr 175/4 obręb nr 5 o pow. 1898 m ²	JG1K/00024665/2	46,30 m ² w tym: I pokój o pow. 16,13m ² , II pokój o pow. 12,41 m ² , kuchnia o pow. 5,79 m ² , łazienka z WC o pow. 1,32 m ² , przedpokój o pow. 4,95 m ² , kotłownia o pow. 1,39 m ² i korytarz o pow. 4,31m ² . Do lokalu przynależą pom. gospodarce o łącznej powierzchni 49,61 m ² (w tym: korytarz, schody, piwnica, strych, pom. gosp., garaż, pom. gosp., pom. gosp. - zgodnie z aneksem z 04.12.2019r. do umowy z 05.11.1993r.).	122 678,00	Bezpłatna - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 15 października 2019 r. do dnia 26 listopada 2019 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 15.10.2019 r. do dnia 05.11.2019 r.** i w prasie lokalnej.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/232/17 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczona jest symbolami: **KDD-3** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i **MN-9** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna związana z obsługą dróg oraz sieci niezwiązanych z obsługą dróg, o ile przepisy szczególne dopuszczają takie rozwiązanie, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, istniejąca w budynkach nr 12 i 20 przy ulicy Wiejskiej - na terenie MN-8, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, istniejąca w budynkach nr 3, 7 i 13 przy ulicy Wiejskiej - na terenie MN-9, zabudowa usługowa zajmująca do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, urządzenia sportu i rekreacji zajmujące do 5% terenu lub działki, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami, dla terenów MN-1 do MN-4, zabudowa garażowa lub parking dla części działki nr 27/64 pozostającej na terenie MN-6, infrastruktura z niezbędnymi obiektami do obsługi funkcji przeznaczonych terenu. Miejscowy plan obowiązuje od dnia 25 lipca 2017 r.

4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. , poz. 1892 ze zm.).

5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.