

**ZARZĄDZENIE NR 381/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 18 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 10A** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Tadeusza Kościuszki 13** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustaląm cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Ciołosewicz*

**KIEROWNIK**  
**WYDZIAŁU GOSPODARKI**  
**NIERUCHOMOŚCIAMI**

*Katarzyna Mrówka*

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2020 r. poz.1378

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 381/2020  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 18 listopada 2020r.

Kamienna Góra, dnia 18 listopada 2020 r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA  
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990)**

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 40/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Tadeusza Kościuszki 13 lokal mieszkalny nr 10A położony na II piętrze (III kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1820 r.	dz. nr 288 obręb nr 6 o pow. 255m <sup>2</sup>	JG1K/0001925-40	27,13 m <sup>2</sup> w tym: pokój z aneksem o pow. 17,50 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 4,23 m <sup>2</sup> przedpokój o pow. 5,40m <sup>2</sup> Przynależne pomieszczenie gospodarcze: Bez przynależnego pomieszczenia gospodarczego.	69 053,00 zł	Dla najemcy

1. Prawo pierwzeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) osobom, którym przysługuje pierwzeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 18.11.2020r. do dnia 04.01.2021r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwzeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.  
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 18.11.2020 r. do dnia 09.12.2020 r.** i w prasie lokalnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: T.Kościuszki, Aleja Wojska Polskiego i St. Okrzei oraz rzek Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: T. Kościuszki, Aleja Wojska Polskiego i St. Okrzei oraz rzek Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 100 poz.1232 z 23kwietnia 2007 r. Działka ta położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW.4.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej: a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz usług przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 24 maja 2007 r.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r. , poz. 1910)
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.
- 5.

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Mrowka*  
Kamili Szymańska