

ZARZĄDZENIE NR 380/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 18 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 14** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Bohaterów Getta 11** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustaląm cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Czudaś
Janusz Czudaś

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Katarzyna Mrówka
Katarzyna Mrówka

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 380/2020

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 18 listopada 2020r.

Kamienna Góra, dnia 18 listopada 2020 r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 56/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Bohaterów Getta 11 lokal mieszkalny nr 14 położony na III piętrze (IV kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1892 r.	dz. nr 96/1 obręb nr 3 o pow. 230m ²	JG1K/000150148	33,87 m ² w tym: pokój o pow. 19,87 m ² , kuchnia o pow. 10,45 m ² łazienka o pow. 3,55 m ² Przynależne pomieszczenie gospodarcze: Pomieszczenie gospodarcze piwnica nr 14 o powierzchni 2,68 m ²	88 020,00 zł	Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 18.11.2020r. do dnia 04.01.2021r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 18.11.2020 r. do dnia 09.12.2020 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, uchwalony uchwałą Nr XX/115/12 Rady Miejskiej Kamienna Góra z 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz.2444 z 10 lipca 2012 r. Działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M,U.6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala :1.przeznaczenie podstawowe a)tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, b) tereny zabudowy usługowej 2.Przeznaczenie uzupełniające: a)parkingi b)zieleni urzędzona, c)infrastruktura techniczna d)przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 10 sierpnia 2012 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r.,, poz. 1910)
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.