

ZARZĄDZENIE NR 379/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 18 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 12** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Lubawskiej 9** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalám cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Cioldasewicz

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Katarzyna Mrówka

¹⁾ zmiany tekstu jednolitej wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2020 r. poz.1378

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 379 /2020

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 18 listopada 2020r.

Kamienna Góra, dnia 18 listopada 2020 r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990)

| Lp. | Polożenie lokalu mieszkalnego | Nr działki, obręb, pow. działki | Nr KW | Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² | Wartość lokalu z 109/1000 udziałem w gruncie w zł | Forma zbycia |
|-----|--|---|----------------|---|---|--------------|
| 1 | ul. Lubawska 9 lokal mieszkalny nr 12 położony na II piętrze (poddasze) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1880 r. | dz. nr 315/61 obręb nr 6 o pow. 254m ² | JG1K/000149669 | 50,66 m ² w tym: pokój I o pow. 24,09 m ² , pokój II o pow. 15,68 m ² , kuchnia o pow. 3,50 m ² , łazienka o pow. 5,56 m ² , przedpokój o pow. 1,83 m ² , Przynależne pomieszczenie gospodarcze: Pomieszczenie gospodarcze piwnica nr 12 o powierzchni 4,33 m ² | 121 235,00 zł | Dla najemcy |

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 18.11.2020r. do dnia 04.01.2021r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 18.11.2020 r. do dnia 09.12.2020 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lubawskiej i Cisowej w Kamiennej Górze uchwalonym uchwałą Nr XXXVIII/242/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 30 sierpnia 2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3744 z 9 września 2017 r. Nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW-7**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej : 1) przeznaczenie podstawowe : a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną 2) przeznaczenie uzupełniające: a) biura, pracownie artystyczne i projektowe , sklepy usługi drobne i gastronomia zajmujące do 20 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura drogowa i zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 23 września 2017 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 1910)
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.