

**ZARZĄDZENIE NR 376/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 18 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 13-14** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Bohaterów Getta 16** wraz z gruntem w części ulamkowej oraz ustaląm cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Ciolkasewicz*

**KIEROWNIK**  
**WYDZIAŁU GOSPODARKI**  
**NIERUCHOMOŚCIAMI**  
*Katarzyna Mrowka*

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2020 r. poz.1378

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 376/2020

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 18 listopada 2020r.

Kamienna Góra, dnia 18 listopada 2020 r.

**W Y K A Z**

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNICIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 134/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Bohaterów Getta 16 lokal mieszkalny nr 13-14 położony na II piętrze (III kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1899 r.	dz. nr 136/6 obręb nr 3 o pow. 462m <sup>2</sup>	JG1K/00019486/5	82,13 m <sup>2</sup> w tym: pokój I o pow. 24,73 m <sup>2</sup> , pokój II o pow. 15,56 m <sup>2</sup> , pokój III o pow. 12,44 m <sup>2</sup> , pokój IV o pow. 9,02m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 6,97 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 4,36 m <sup>2</sup> , przedpokój I o pow. 2,08 m <sup>2</sup> , przedpokój II o pow. 4,83 m <sup>2</sup> , garderoba o pow. 2,14 m <sup>2</sup> Przynależne pomieszczenie gospodarcze: Pomieszczenie gospodarcze piwnica lok. 13-14 o powierzchni 10,15 m <sup>2</sup>	184 665,00 zł	Dla najemcy

1. Prawo pierwzeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) osobom, którym przysługuje pierwzeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 18.11.2020r. do dnia 04.01.2021r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwzeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 18.11.2020 r. do dnia 09.12.2020 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, uchwalony uchwałą Nr XXI/115/12 Rady Miejskiej Kamienna Góra z 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz.2444 z 10 lipca 2012 r. Działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MW.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala :1.przeznaczenie podstawowe -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym zabudowy socjalnej,2.Przeznaczenie uzupełniające: a) wbudowane lokale usługowe, b) parkingi i garaże, c) zieleni urządzonej, d) infrastruktura techniczna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 10 sierpnia 2012 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r. , poz. 1910)
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.