

ZARZĄDZENIE NR 375/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 18 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 4** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Stefana Okrzei 9** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalą cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Katarzyna Mrowka

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2020 r. poz.1378

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki , obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 128/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Stefana Okrzei 9 lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze (II kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1910 r.	dz. nr 12/3 obręb nr 6 o pow. 128m ²	JG1K/000131987	28,62 m ² w tym: pokój I o pow. 17,56 m ² pokój II o pow. 3,78 m ² kuchnia o pow. 4,55 m ² łazienka o pow. 1,33 m ² przedpokój I o pow. 1,40 m ² Przynależne pomieszczenie gospodarcze: Pomieszczenie gospodarcze piwnica nr 4 o powierzchni 0,85m ²	75 009,00 zł	Dla najemcy

1. Prawo pierwzeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) osobom, którym przysługuje pierwzeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 18.11.2020r. do dnia 04.01.2021r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwzeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 18.11.2020 r. do dnia 09.12.2020 r.** i w prasie lokalnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami: Stefana Okrzei i Spacerową oraz rzeką Bóbr w Kamiennej Górze, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/A/231/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Stefana Okrzei i Spacerową oraz rzeką Bóbr w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 134 poz.2723 z 25 lipca 2005r.Nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **2.MW.**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe terenu- tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności, zasady kształtowania zabudowy: w ramach modernizacji i adaptacji nowych potrzeb istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne są zmiany jej gabarytów, bez przekraczania wysokości czterech nadziemnych kondygnacji z użytkowy poddasze wyłączone. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 9 sierpnia 2005 r.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 1910)
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.