

ZARZĄDZENIE NR 372A/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 18 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego do I przetargu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art.40 ust.2 pkt 3, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm¹⁾), art.13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990), oraz Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny **Nr 1** wraz z 22/1000 udziałem w nieruchomości wspólnej, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Papieża Jana Pawła II 3** oraz ustaląm cenę jego zbycia do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **32 500,00 zł brutto**.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodulski

KIEROWNI
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI
Katarzyna Mrowka

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 poz. 1378

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 372A/2020

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 18 listopada 2020.

Kamienna Góra, dnia 18 listopada 2020 r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 101/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	Papieża Jana Pawła II 3 lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (1 kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalno-użytkowego z ok.1890 r.	dz. nr 197/3 obręb nr 3 o pow. 297m ²	JG1K/00010881/1	15,52 m ² w tym: pokój z aneksem kuchennym 15,52 m ² Bez pomieszczeń gospodarczych.	32 500,00	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 18.11.2020r. do dnia 04.01.2021 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 18.11.2020r. do dnia 09.12. 2020 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy: Papieża Jana Pawła II i Mostowej w Kamiennej Górze uchwalonym uchwałą Nr XXVI/154/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2915 z 6maja 2013 r., zmienioną uchwałą Nr XXXV/231/17 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz.3176 z 10 lipca 2017 r. Nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem: **MW-1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, b) zabudowa garażowa i gospodarca 2) przeznaczenie uzupełniające a) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczonych, c) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po zmianie obowiązuje od dnia 25 lipca 2017 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020. , poz. 1910 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Miejska
Kadziywałł Mirowska