

ZARZĄDZENIE NR 361/2019
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 3 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.²⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy położony w Kamiennej Górze przy **ul. L. Waryńskiego 10** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm jego cenę do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **51 000,00 zł.** brutto, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA
Janusz Chodasewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 6,0% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. L. Waryńskiego 8 - 10, lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalno – usługowym nr 10 z1880r.	dz. nr 866 obręb nr 6 o pow. 451m ²	JG1K/000213380	29,85m ² w tym: sala główna o pow. 28,04m ² i WC o pow. 1,81m ² . Do lokalu przynależny: - brak pom. przynależnych.	51 000,00	Przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przystępuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 03.09.2019 r. do dnia 17.10.2019 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 03.09.2019 r. do dnia 24.09.2019 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/A/212/2005 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU 2. Miejscowy plan zakłada dla tej jednostki planistycznej: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz. 1892 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.