

**ZARZĄDZENIE NR 360/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 3 września 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 <sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.<sup>2)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy położony w Kamiennej Górze przy **ul. Papieża Jana Pawła II 15** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm jego cenę do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **105 000,00 zł.** brutto, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Chodasewicz*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309.

**W Y K A Z****LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁAŚNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 7,3% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Papieża Jana Pawła II 15, lokal użytkowy położony na parterze (1 kondygnacja) w budynku mieszkalno – usługowym z 1850r.	dz. nr 193/1 obręb nr 3 o pow. 638m <sup>2</sup>	JG1K/00013484/9	64,78m <sup>2</sup> w tym: sala I o pow. 21,40m <sup>2</sup> , sala II o pow. 20,73m <sup>2</sup> , korytarz I o pow. 12,45m <sup>2</sup> , umywalnia I o pow. 1,40m <sup>2</sup> , WC o pow. 1,57m <sup>2</sup> , korytarz II o pow. 1,35m <sup>2</sup> , umywalnia II o pow. 3,00m <sup>2</sup> i WC o pow. 2,88m <sup>2</sup> .	105 000,00	Przetarg

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 03.09.2019 r. do dnia 17.10.2019 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 03.09.2019 r. do dnia 24.09.2019 r.** i w prasie lokalnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/152/12 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia jest symbolem MW 3 z przeznaczeniem podstawowym na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz garażowej i gospodarczej, z dopuszczeniem zabudowy uzupełniającej usługowej.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r., poz. 1892 ze zm.).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.