

**ZARZĄDZENIE NR 348/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 3 września 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 <sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.<sup>2)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 2** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Jeleniogórskiej 9** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalę cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

Janusz Chmielewicz

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 348/2019  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 03.09.2019 r.

Kamienna Góra, dnia 3 września 2019 r.

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
**Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)**

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z gruntem w zł	Forma zbycia
1	ul. Jeleniogórska 9, lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze (1 kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1900 r.	dz. nr 306 obręb nr 3 o pow. 659 m <sup>2</sup>	JG1K/00026530/1	<b>84,05m<sup>2</sup></b>  w tym: I pokój o pow. 24,49m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 18,54m <sup>2</sup> , III pokój o pow. 13,66m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 10,12m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 2,66m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 6,64m <sup>2</sup> i weranda o pow. 7,94m <sup>2</sup> .  Do lokalu przynależą: piwnica 2.1 o pow. 9,09m <sup>2</sup> i piwnica 2.2 o pow. 3,90m <sup>2</sup> (ogółem: 12,99m <sup>2</sup> ).	148 061,00	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 03.09.2019 r. do dnia 17.10.2019 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.  
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 03.09.2019 r. do dnia 24.09.2019 r.** i w prasie lokalnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/284/18 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **MW-10** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zajmująca do 48% powierzchni terenu, w odniesieniu do zabudowy istniejącej w obrębie terenu MW-3, b) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia, c) infrastruktura drogowa i techniczna oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczonych terenu, d) ciąg pieszy.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.).
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.
- 5.