

**ZARZĄDZENIE NR 346/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 3 września 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia nieruchomości niezabudowanych do I przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.<sup>1)</sup>), Uchwały Nr XXI/129/16 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży oraz ustalam cenę zbycia n/w nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie nr 5 miasta Kamiennej Góry w rejonie ulicy Jeleniogórskiej, do pierwszego przetargu:

- 1) działka **nr 17/31 o powierzchni 203m<sup>2</sup> – 8 000,00 zł brutto,**
- 2) działka **nr 17/35 o powierzchni 185m<sup>2</sup> – 7 300,00 zł brutto,**
- 3) działka **nr 17/36 o powierzchni 213m<sup>2</sup> – 8 400,00 zł brutto.**

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Chodasewicz*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309.

Kamienna Góra, dnia 3 września 2019 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE W REJONIE UL. JELENIOGÓRSKIEJ**  
**PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
**ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**(tekst jednolity DZ.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)**

L.p.	Numer działki , obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	nr 17/31 obręb nr 5	XXXV/233/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00024660/7	203	8 000,00	przetarg
2.	nr 17/35 obręb nr 5	XXXV/233/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00024660/7	185	7 300,00	przetarg
3.	nr 17/36 obręb nr 5	XXXV/233/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00024660/7	213	8 400,00	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 03.09.2019 r. do dnia 17.10.2019 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 03.09.2019 r. do dnia 24.09.2019 r.** i w prasie lokalnej.
3. Działki niezabudowane nr: **17/31, 17/35, 17/36**, położone w obrębie nr 5 miasta Kamiennej Góry w rejonie ulicy Jeleniogórskiej przeznaczone są pod ogródki przydomowe.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/232/17 z dnia 28.06.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzeczej w Kamiennej Górze, teren na którym położone są w/w nieruchomości oznaczony jest symbolem **MW-1** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, c) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami dla terenu MW-1, d) szlak rowerowy lub ciąg pieszy, wg oznaczenia graficznego w planie „przebieg szlaku rowerowego lub ciągu pieszego przez teren o innym przeznaczeniu podstawowym”, dla terenów MW-1 i MW-3. E) przeprawy przez rzeki, rowy, znajdujące się w

ciągu komunikacyjnym wg oznaczenia graficznego w planie, dla terenu MW-3, f) zabudowa garażowa oraz infrastruktura drogowa i techniczna do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Działka położona jest w strefie ochronnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od 25 lipca 2017 r.

5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kamiennej Górze, pok. 306, tel. 75 64 55 133.

