

ZARZĄDZENIE NR 323/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 8 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 1** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Tadeusza Kościuszki 41** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalám cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zm. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZAST. BURMISTRZA

Adam Blicharski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 284 i 782.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 323/2020

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 8 października 2020r.

Kamienna Góra, dnia 8 października 2020 r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 96/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	T. Kościuszki 41 lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (i kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1850 r.	dz. nr 299 obręb nr 6 o pow. 172 m ²	JG1K/000011210	33,96 m ² w tym: pokój I o pow. 13,41 m ² , pokój II o pow. 8,09 m ² kuchnia o pow. 7,20 m ² , łazienka o pow. 2,77 m ² , przedpokój o pow. 2,49 m ² , Bez przynależnego pomieszczenia gospodarczego.	83 289,00 zł	Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 08.10.2020r. do dnia 23.11.2020r. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. od dnia 08.10.2020 r. do dnia 29.10.2020 r. i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic T. Kościuszki, AL. Wojska Polskiego i St. Okrzei oraz rzek: Bóbr i Zadna w Kamienniej Górze, uchwalonym uchwałą NR VI/3807 Rady Mijskiej w Kamienniej Górze z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: T. Kościuszki, AL. Wojska Polskiego i St. Okrzei oraz rzek: Bóbr i Zadna w Kamienniej Górze opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 100 poz. 1232 z 23 kwietnia 2007 r. Działka ta położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MW/U.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej: alprzeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub lokalizacja usług b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 24 maja 2007 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r. , poz. 532 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.