

**ZARZĄDZENIE NR 322/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 8 października 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 7** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Stanisława Staszica 8** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNA GÓRA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Adam Blicharski

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 284 i 782.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 186/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	Stanisława Staszica 8 lokal mieszkalny nr 7 (I kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1930 r.	dz. nr 17/44 obręb nr 6 o pow. 696 m <sup>2</sup>	JG1K/000240120	67,60 m <sup>2</sup> w tym: pokój I o pow. 18,01 m <sup>2</sup> , pokój II o pow. 14,58 m <sup>2</sup> , pokój III o pow. 10,00 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 8,13 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 4,79 m <sup>2</sup> , w.c. o pow. 1,89 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 5,28 m <sup>2</sup> , wiatrołap – 4,92 m <sup>2</sup>  Przynależne pomieszczenie gospodarcze:  Komórka wew. o pow. 10,47 m <sup>2</sup> , nieużytkowe pomieszczenie gospodarcze 0,00 m <sup>2</sup>	161 421,00 zł	Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 08.10.2020r. do dnia 23.11.2020r. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 08.10.2020 r. do dnia 29.10.2020 r. i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, uchwalonym Uchwałą Nr XXI/116/12 Rady Miejskiej Kamienna Góra z dnia 21.02.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa z 2013 r. poz. 1231 z 21 lutego 2013 r. oraz zmianie wprowadzonej Uchwałą Nr XXIV/141/12 z 26 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 1232 z 21 lutego 2013 r. działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3. MW. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30 % powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej; b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji c) obiekty małej architektury; d) zieleni; e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan obowiązujący od dnia 24 marca 2013 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019r., poz. 737 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.