

ZARZĄDZENIE NR 321/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 8 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 3** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Stanisława Staszica 8** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalą cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Blicharski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 284 i 782.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 321/2020

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 8 października 2020r.

Kamienna Góra, dnia 8 października 2020 r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 152/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	Stanisława Staszica 8 lokal mieszkalny nr 3 położony na 1 piętrze (II kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1930 r.	dz. nr 174/4 obręb nr 6 o pow. 696 m ²	JGIK/00024012/0	53,68 m ² w tym: pokój I o pow. 22,82 m ² , pokój II o pow. 17,01 m ² , kuchnia o pow. 7,94 m ² , łazienka o pow. 3,33 m ² , przedpokój o pow. 2,58 m ² , Przynależne pomieszczenie gospodarcze: Komórka wew. o pow. 10,07 m ²	149 285,00 zł	Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 08.10.2020r. do dnia 23.11.2020r. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. od dnia 08.10.2020 r. do dnia 29.10.2020 r. i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, uchwalonym Uchwałą Nr XXI/116/12 Rady Miejskiej Kamienna Góra z dnia 21.02.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa z 2013 r. poz. 1231 z 21 lutego 2013 r. oraz zmianie wprowadzonej Uchwałą Nr XXIV/147/12 z 26 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2013 r. poz.1232 z 21 lutego 2013 r. działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3.MW. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej następujące przeznaczenie:1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;2) uzupełniające a) usługi nieucieczkowe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30 % powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej; b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji c) obiekty małej architektury ; d) zieleni; e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan obowiązuje od dnia 24 marca 2013 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019r., poz. 737 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.