

**ZARZĄDZENIE NR 309/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 1 października 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia niezabudowanej Nr 212/9 obręb nr 7 do I przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.<sup>1)</sup>), oraz Uchwały Nr XXIV/156/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 czerwca 2008 r. ze zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, działka nr 212/9 obręb nr 7 o pow. 12115 m<sup>2</sup>, położoną w Kamiennej Górze przy ulicy Krzeszowskiej oraz ustalam cenę zbycia w wysokości **407 000,00 zł brutto** do I przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie ( na stronie internetowej).

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Chodasewicz*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782.

Kamienna Góra, dnia 1 października 2020 r.

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
**ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**(DZ.U. z 2020r. poz. 65)**

L.p.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. Krzeszowska, działka nr 212/9 obręb nr 7	XXIV/156/08 z dn. 25.06.2008	JG1K/00023953/1	12115	407 000,00	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 01.10.2020 r. do dnia 16.11.2020 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 01.10.2020 r. do dnia 22.10.2020 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krzeszowska, Księcia Bolka I i Kościuszki w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/A/265/05 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 03.11.2005 r. r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krzeszowska, Księcia Bolka I i Kościuszki w Kamiennej Górze opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 265, poz. 4715 z dnia 30.12.2005 r. działka ta położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **US.2**. Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz dodatkowo dla terenu US.2 związanych z usługami turystyki; przeznaczenie dopuszczalne dla terenu US.2: lokalizacja usług gastronomii oraz ciągów pieszych, pieszorowerowych, obiektów małej architektury a także usług handlu. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 30 stycznia 2006 r.
4. Działka nr 212/9 obręb nr 7 o powierzchni 12115m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod budowę zespołu hotelowego, ma dogodne położenie przy drodze wojewódzkiej Wałbrzych – Jelenia Góra. Oddalona jest ok. 7 km od Krzeszowa, w którym znajduje się zespół klasztorny pocysterski z Bazyliką Mniejszą Matki Bożej Łaskawej i z mauzoleum Piastów świdnicko-jaworskich oraz w odległości 1 km do planowanego zjazdu na drogę szybkiego ruchu S – 3.
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.