

ZARZĄDZENIE NR 308/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 1 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia niezabudowanej Nr 212/10 obręb nr 7 do I przetargu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art.40 ust.2 pkt 3, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713), art.35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.¹⁾), oraz Uchwały Nr XXIV/156/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 czerwca 2008 r. ze zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, działka nr 212/10 obręb nr 7 o pow. 5320 m², położoną w Kamiennej Górze przy ulicy Krzeszowskiej oraz ustalą cenę zbycia w wysokości **180 000,00 zł brutto** do I przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA


Janusz Chodasewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782.

Kamienna Góra, dnia 1 października 2020 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(DZ.U. z 2020r. poz. 65)

L.p.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Pow. działki w m ²	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. Krzeszowska, działka nr 212/10 obręb nr 7	XXVI/167/20 z dn. 26.08.2020	JG1K/00023953/1	5320	180 000,00	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 01.10.2020 r. do dnia 16.11.2020 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 01.10.2020 r. do dnia 22.10.2020 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krzeszowska, Księcia Bolka I i Kościuszki w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/A/265/05 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 03.11.2005 r. r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krzeszowska, Księcia Bolka I i Kościuszki w Kamiennej Górze opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 265, poz. 4715 z dnia 30.12.2005 r. działka ta położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **US.2**. Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz dodatkowo dla terenu **US.2** związanych z usługami turystyki; przeznaczenie dopuszczalne dla terenu US.2: lokalizacja usług gastronomii oraz ciągów pieszych, pieszorowerowych, obiektów małej architektury a także usług handlu. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 30 stycznia 2006 r.
4. Działka nr 212/10 obręb nr 7 o powierzchni 5320m², z przeznaczeniem pod budowę zespołu hotelowego, ma dogodnie położenie przy drodze wojewódzkiej Wałbrzych – Jelenia Góra. Oddalona jest ok. 7 km od Krzeszowa, w którym znajduje się zespół klasztorny pocysterski z Bazyliką Mniejszą Matki Bożej Łaskawej i z mauzoleum Piastów świdnicko-jaworskich oraz w odległości 1 km do planowanego zjazdu na drogę szybkiego ruchu S – 3.
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.