

**ZARZĄDZENIE NR 307/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 1 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia działki niezabudowanej Nr 641/19 obręb nr 6 do I przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ), art. 35, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r. poz. 2204 ze zm<sup>1)</sup>), Uchwały Nr XLIX/332/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 29.08.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości; **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, działka nr 641/19 obręb nr 6 o pow. 1200 m<sup>2</sup>, położoną w Kamiennej Górze przy ulicy Wrzosowej, oraz ustalam cenę zbycia w wysokości **63 500,00 zł brutto** do I przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Chodulasewicz*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801.

Kamienna Góra, dnia 1 sierpnia 2019 r.

### WYKAZ

#### NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

| L.p. | Położenie nieruchomości<br>działka nr, obręb     | Nr uchwały                        | nr K.W.         | Pow.<br>działki w<br>m <sup>2</sup> | Cena działki<br>brutto<br>w zł | forma zbycia |
|------|--|-----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1.   | ul. Wrzosowa,<br>działka nr 641/19<br>obręb nr 6 | XLIX/332/18<br>z dn. 29.08.2018r. | JG1K/00024037/1 | 1200                                | 63 500,00                      | Przetarg     |

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 01.08.2019 r. do dnia 14.09.2019 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 01.08.2019 r. do dnia 22.08.2019 r.** i w prasie lokalnej.
3. Działka nr **641/19** o powierzchni **1200 m<sup>2</sup>** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic : Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny A, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXXVII/A/272/05 z dnia 25 listopada 2005r., zmienionym Uchwałą nr XXX/186/13 Rady Miejskiej Kamienna góra z dnia 24.04.2013r. położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **2 MN**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala przeznaczenie terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem usług wbudowanych (nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych).
4. Działka bez uzbrojenia w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz.
5. W/w działka ma dostęp do drogi publicznej - ul. Wrzosowej.
6. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.