

ZARZĄDZENIE NR 302/2019
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 1 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia działki niezabudowanej Nr 641/14 obręb nr 6 do I przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506), art. 35, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm¹⁾), Uchwały Nr XLIX/332/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 29.08.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości; **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, działka nr 641/14 obręb nr 6 o pow. 2156 m², położoną w Kamiennej Górze przy ulicy Wrzosowej, oraz ustaląm cenę zbycia w wysokości **69 500,00 zł brutto** do I przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Cichosewicz



¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801.

Kamienna Góra, dnia 1 sierpnia 2019 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Pow. działki w m ²	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. Wrzosowa, działka nr 641/14 obręb nr 6	XLIX/332/18 z dn. 29.08.2018r.	JG1K/00024037/1	2156	69 500,00	Przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 01.08.2019 r. do dnia 14.09.2019 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 01.08.2019 r. do dnia 22.08.2019 r.** i w prasie lokalnej.
3. Działka nr **641/14** o powierzchni **2156m²** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic : Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny A, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXXVII/A/272/05 z dnia 25 listopada 2005r., zmienionym Uchwałą nr XXX/186/13 Rady Miejskiej Kamienna góra z dnia 24.04.2013r. położone są na obszarze oznaczonym symbolem **2 MN**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala przeznaczenie terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem usług wbudowanych (nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych).
4. Działka bez uzbrojenia w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Blisko 60% powierzchni działki zajmuje strefa ochronna dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia (Dn300; 1,6Mpa) z obowiązującym w jej granicach zakazem zabudowy.
5. W/w działka ma dostęp do drogi publicznej - ul. Wrzosowej.
6. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.