

ZARZĄDZENIE NR 298/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 18 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 3** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Tadeusza Kościuszki 16** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCY BURMISTRZA

Adam Blicharski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 284 i 782.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 298/2020

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 18 września 2020r.

Kamienna Góra, dnia 18 września 2020 r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 107/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	Ul. Tadeusza Kościuszki 16 lokal mieszkalny nr 3 położony na II piętrze - poddasze (III kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1820 r.	dz. nr 254/52 obręb nr 6 o pow. 176m ²	JG1K/00028060/9	23,40 m ² w tym: pokój o pow. 11,90m ² , pokój o pow. 7,00 m ² , kuchnia o pow. 3,40 m ² , przedpokój o pow. 1,10 m ² , Przynależne pomieszczenie pomocnicze: w.c. o pow. 0,80 m ² .	54 963,00 zł	Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 18.09.2020r. do dnia 02.11.2020r. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy tj. od dnia 18.09.2020 r. do dnia 09.10.2020 r. i w prasie lokalnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parkowej, Al. Wojska Polskiego, T. Kościuszki i M. Skłodowskiej –Curie w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą Nr VI/3607 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Parkowej, Aleja Wojska Polskiego, t. Kościuszki i M. Skłodowskiej - Curie w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 100 poz. 1232 z 23 kwietnia 2007 r. Nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MW/U.7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla których ustala się: a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub lokalizacja usług, b) przeznaczenie dopuszczalne : lokalizacja obiektów małej architektury. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 24 maja 2007 r.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 532 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Mrowka
Kamieniczna Mrówka