

ZARZĄDZENIE NR 297/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 18 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

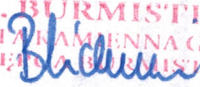
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 3** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Słowiańskiej 8** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalám cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Blicharski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 284 i 782.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 241/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	Ul. Słowiańska 8 lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze (II kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1880 r.	dz. nr 78/17 obręb nr 6 o pow. 157m ²	JG1K/00024905/7	48,78 m ² w tym: łazienka o pow. 6,09m ² , kuchnia o pow. 16,06 m ² , pokój o pow. 13,60 m ² , pokój o pow. 13,03 m ² , Przynależne pomieszczenie: 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. 9,55 m ² .	147 172,00 zł	Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 18.09.2020r. do dnia 02.11.2020r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bjp.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 18.09.2020 r. do dnia 09.10.2020 r.** i w prasie lokalnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, uchwalonego uchwałą Nr VI/20/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 96 poz. 1530 z 10 maja 2011 r., działka ta położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **14. MW/JU** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie: 1) podstawowe a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, b) usługi, c) edukacja, d) wystawy i ekspozycje, e) place zabaw; f) skwery; g) infrastruktura drogowa; 2) uzupełniające : a) obiekty infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązujący od dnia 11 czerwca 2011 r.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 532 ze zm.).
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.