

ZARZĄDZENIE NR 296/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 18 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 5** położony w Kamiennej Górze przy **Osiedlu Antonówka 19** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Adam Blicharski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 284 i 782.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 296/2020
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 18 września 2020r.

Kamienna Góra, dnia 18 września 2020 r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 2525/10000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	Osiedle Antonówka 19 lokal mieszkalny nr 5 położony na parterze (I kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1939 r.	dz. nr 12/8 obręb nr 1 o pow. 1779 m ²	JG1K/00025723/4	59,42 m ² w tym: pokój o pow. 13,44 m ² , kuchnia o pow. 8,07 m ² , łazienka o pow. 3,72 m ² , pokój o pow. 20,78 m ² , pokój o pow. 13,41 m ² Przynależne pomieszczenie: Pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,50 m ² .	122 457,00 zł	Dla najemcy

1. Prawo pierwsiwstwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwsiwstwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 18.09.2020r. do dnia 02.11.2020r. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwsiwstwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. od dnia 18.09.2020 r. do dnia 09.10.2020 r. i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jesionowej w Kamiennej Górze uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej XLII/286/18 z dnia 31 stycznia 2018 . w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jesionowej w Kamiennej Górze, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz.699 z 12 lutego 2018 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW-8- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala: 1)przeznaczenie podstawowe –zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi, b) infrastruktura drogowa i zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczonych terenu. Plan obowiązuje od dnia 27 lutego 2018 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r. , poz. 532 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
M. Włocik
Kamieńna Góra