

**ZARZĄDZENIE NR 284/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 25 lipca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019r. poz. 506 ), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.<sup>1)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 3** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Katowickiej 10** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

  
**Janusz Chodasewicz**

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 2842019  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 25 lipca 2019 r.

Kamienna Góra, dnia 25 lipca 2019 r.

**W Y K A Z**

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 12,1% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Katowicka 10, lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze (2 kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1900 r.	dz. nr 189/30 obręb nr 7 o pow. 244m <sup>2</sup>	JG1K/00017412/2	29,97m <sup>2</sup> w tym: 1 pokój o pow. 10,59m <sup>2</sup> , pokój z aneksem kuchennym o pow. 15,97m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 2,19m <sup>2</sup> i przedpokój o pow. 1,22m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka 3 o pow. 2,80m <sup>2</sup> .	70 751,00	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 25 lipca 2019 r. do dnia 7 września 2019 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 25 lipca 2019 r. do dnia 15 sierpnia 2019 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Katowickiej w Kamiennej Górze, uchwalonym Uchwałą Nr LII/348/18 z 14.11.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Katowickiej w Kamiennej Górze, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala: przeznaczenie podstawa: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: a) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków funkcji podstawowej, b) infrastruktura drogowa oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji i przeznaczeń terenu. Plan obowiązuje od dnia 11 grudnia 2018 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. , poz. 1892 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**BURMISTRZ**  
MIASTA KAMIENNA GÓRA

*Janusz Chodasiewicz*