

ZARZĄDZENIE NR 26/2021
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 22 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾), Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 6** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Tadeusza Kościuszki 15C** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustaląm cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodusewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 26/2021

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 22 stycznia 2021r.

Kamienna Góra, dnia 22 stycznia 2021r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 56/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Tadeusza Kościuszki 15C lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze (II kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1985r.	dz. nr 289/7 obręb nr 6 o pow. 347m ²	JG1K/00011911/8	67,30m ² w tym: pokój I o pow. 20,21 m ² , pokój II o pow. 11,81 m ² , pokój III o pow. 7,81 m ² , pokój IV o pow. 7,63 m ² , kuchnia o pow. 8,39 m ² , łazienka o pow. 2,61 m ² , w.c. o pow. 1,21 m ² przedpokój o pow. 7,63 m ² Przynależne pomieszczenie gospodarcze: Piwnica lok. Nr 6 o pow. 4,90 m ²	167 472,00 zł	Bezprzetargowa Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 22.01.2021r. do dnia 08.03.2021r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 22.01.2021 r. do dnia 12.02.2021 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: T.Kościuszki, Aleja Wojska Polskiego i St. Okrzei oraz rzek Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą Nr VI/38/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: T. Kościuszki, Aleja Wojska Polskiego i St. Okrzei oraz rzek Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 100 poz.1232 z 23 kwietnia 2007 r. Działka ta położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW.6.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustala się: a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz usług przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 24 maja 2007 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 1910 z późn.zm.)
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Mirowski
Katarzyna Mirowska