

**ZARZĄDZENIE NR 25/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 7** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Lubawskiej 2** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Chodasewicz*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNTCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 101/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Lubawska 2 lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze (III kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1870r.	dz. nr 218/5 obręb nr 6 o pow. 325m <sup>2</sup>	JG1K/00022689/2	47,17m <sup>2</sup> w tym: pokój I o pow. 26,51 m <sup>2</sup> , pokój II o pow. 7,63 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 6,12 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 3,00 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 3,91 m <sup>2</sup> Przynależne pomieszczenie gospodarcze: Komórka nr 7 o pow. 1,86 m <sup>2</sup>	108 095,00 zł	Bezprzetargowa Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 22.01.2021r. do dnia 08.03.2021r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 22.01.2021 r. do dnia 12.02.2021 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/141/2 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1231 i poz. 1232 z 21 lutego 2013 r. nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **5.U.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej przeznaczenie: a) podstawowe : usługi nieuciągliwe 2) uzupełniające: a) funkcja mieszkalna, b) obiekty małej architektury, c) zieleni, d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 24 marca 2013 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 1910 z późn.zm.)
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**KIEROWNIK**  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
*M. Nowak*  
Kamieńna Góra