

ZARZĄDZENIE NR 250/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 10 sierpnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia działki niezabudowanej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾), Uchwały Nr XXIII/147/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, działka nr 218/14 obręb nr 3 o pow. 321 m², położoną w Kamiennej Górze przy ulicy Jeleniogórskiej 30A na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, działek zabudowanych nr 218/3, 218/15 i 218/16 obręb nr 3, oraz ustalę cenę zbycia w wysokości **14 000,00 zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia..

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCY BURMISTRZA**

Adam Blicharski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 284 i 782.

Kamienna Góra, dnia 10 sierpnia 2020 r.

WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr uchwały	nr K.W.	Opis nieruchomości	Cena brutto w zł	Forma zbycia
1.	ul. Jeleniogórska 30A działka nr 218/14 obręb nr 3 o pow. 321 m ²	XXIII/147/20 z dn. 27.05.2020 r.	JG1K/00024821/4	Nieruchomość niezabudowana	14 000,00	Bezprzetargowa

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 10.08.2020 r. do dnia 22.09.2020 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 10.08.2020 r. do dnia 31.08.2020 r.** i w prasie lokalnej.
3. Nieruchomość niezabudowana, działka nr **218/14 o pow. 321 m²**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/208/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze, ze zmianami, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW-4**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa ten teren jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa garażowa i gospodarcza oraz jako przeznaczenie uzupełniające: biura, pracownie artystyczne i projektowe – zajmujące do 10% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami. Miejscowy plan obowiązuje po zmianach od 29 maja 2018 r.
4. Ww. działka przewidziana jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania przyległych do niej działek zabudowanych nr 218/3, 218/15, 218/16 obręb nr 3 przy ul. Jeleniogórskiej 30A.
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kamiennej Górze, pok. 306, tel. 75 64 55 133.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
M. Mrowka
Katarzyna Mrowka