

**ZARZĄDZENIE NR 249/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 10 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia nieruchomości zabudowanej garażem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Uchwały Nr XXIII/147/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży oraz ustalám cenę zbycia nw. nieruchomości położonych w obrębie nr 3 miasta Kamienna Góra przy ulicy Jeleniogórskiej 30A:

1. zabudowanej garażem, działka nr 218/15 o pow. 35 m<sup>2</sup> - **40 520,00 zł brutto**,
2. zabudowanej garażem, działka nr 218/16 o pow. 34 m<sup>2</sup> - **39 500,00 zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
**ZASTĘPCY BURMISTRZA**

*Adam Blicharski*  
**Adam Blicharski**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 284 i 782.

Kamienna Góra, dnia 10 sierpnia 2020 r.

### WYKAZ

#### NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr uchwały	nr K.W.	Opis nieruchomości	Cena brutto w zł	Forma zbycia
1.	ul. Jeleniogórska 30A działka nr 218/15 obręb nr 3 o pow. 35 m <sup>2</sup>	XXIII/147/20 z dn. 27.05.2020 r.	JG1K/00024821/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o pow. użytkowej 31,71 m <sup>2</sup>	40 520,00	Dla najemcy
2.	ul. Jeleniogórska 30A działka nr 218/16 obręb nr 3 o pow. 34 m <sup>2</sup>	XXIII/147/20 z dn. 27.05.2020 r.	JG1K/00024821/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o pow. użytkowej 29,50 m <sup>2</sup>	39 500,00	Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 10.08.2020 r. do dnia 22.09.2020 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 10.08.2020 r. do dnia 31.08.2020 r.** i w prasie lokalnej.
3. Działki nr **218/15 o pow. 35 m<sup>2</sup>** i **218/16 o pow. 34 m<sup>2</sup>** zabudowane budynkami garażowymi, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/208/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze, ze zmianami, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW-4**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa ten teren jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa garażowa i gospodarcza oraz jako przeznaczenie uzupełniające: biura, pracownie artystyczne i projektowe – zajmujące do 10% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami. Miejscowy plan obowiązuje po zmianach od 29 maja 2018 r.
4. Ww. działki zbyte będą z procentowym udziałem w działce nr **218/14 obręb 3 o powierzchni 321 m<sup>2</sup>**, przeznaczonej do obsługi w zakresie komunikacji nieruchomości przyległych.
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kamiennej Górze, pok. 306, tel. 75 64 55 133.

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Katarzyna Mrowka*  
Katarzyna Mrowka