

ZARZĄDZENIE NR 23/2021
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 22 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾), Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 18** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Jeleniogórskiej 59** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustaląm cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 23/2021
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 22 stycznia 2021r.

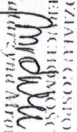
Kamienna Góra, dnia 22 stycznia 2021r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRAWDZIENIA STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 34/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Jeleniogórska 59 lokal mieszkalny nr 18 położony na parterze (I kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1976r.	dz. nr 63 obręb nr 5 o pow. 328m ²	JG1K/000015142	41,38m ² w tym: pokój I o pow. 16,02 m ² , pokój II o pow. 10,60 m ² , kuchnia o pow. 4,60 m ² , łazienka o pow. 3,03 m ² , przedpokój o pow. 4,55m ² loggia o pow. 2,58m ²	78 054,00 zł	Bezprzetargowa Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 22.01.2021r. do dnia 08.03.2021r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennaгора.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 22.01.2021 r. do dnia 12.02.2021 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą XXXV/232/17 Rady Miejskiej Kamienna Góra z 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze, opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3177 z 10 lipca 2017r. Działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MW.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia –zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczonych terenów, c) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami dla terenów MW-1, d) szlak rowerowy lub ciąg pieszy, wg. oznaczenia graficznego w planie „przebieg szlaku rowerowego lub ciągu pieszego przez teren o innym przeznaczeniu podstawowym” dla terenów MW-1 i MW-3,e) przeprawy przez rzeki, rowy znajdujące się w ciągu komunikacyjnym wg. oznaczenia graficznego w planie „ dla terenu MW-3,f) zabudowa garażowa oraz infrastruktura drogowa i techniczna do obsługi funkcji przeznaczonych terenów.
4. Miejscowy plan obowiązuje od dnia 25 lipca 2017 r.
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Kamienna Góra