

**ZARZĄDZENIE NR 222/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia prawa wieczystego użytkowania działek  
zabudowanych Nr 513/17 i 513/31 oraz działek niezabudowanych Nr 513/19, 513/24 i 513/32  
obręb nr 6.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 32 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Uchwały Nr XXIII/146/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nw. nieruchomości gruntowe położone w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ulicy Mikołaja Reja 5, jej użytkownikowi wieczystemu, oraz ustalam cenę zbycia w wysokości:

- 1) działka zabudowana Nr 513/17 o pow. 2231 m<sup>2</sup> - 18 254,00 zł brutto,
- 2) działka niezabudowana Nr 513/19 o pow. 86 m<sup>2</sup> - 955,00 zł brutto,
- 3) działka niezabudowana Nr 513/24 o pow. 338 m<sup>2</sup> - 6 810,00 zł brutto,
- 4) działka zabudowana Nr 513/31 o pow. 2933 m<sup>2</sup> - 27 730,00 zł brutto,
- 5) działka niezabudowana Nr 513/32 o pow. 44 m<sup>2</sup> - 565,00 zł brutto, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Chollasewicz*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 284 i 782.

Kamienna Góra, dnia 24 lipca 2020 r.

### WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)**

| L.p. | Położenie nieruchomości działka nr, obręb        | Nr uchwały                         | nr K.W.         | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Cena działki brutto w zł | forma zbycia                                 |
|------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| 1.   | ul. Mikołaja Reja 5 działka Nr 513/17 obręb nr 6 | XXIII/146/20 z dn. 27 maja 2020 r. | JG1K/00012198/0 | 2231                          | 18 254,00                | bezprzetargowa - dla użytkownika wieczystego |
| 2.   | ul. Mikołaja Reja 5 działka Nr 513/19 obręb nr 6 | XXIII/146/20 z dn. 27 maja 2020 r. | JG1K/00012198/0 | 86                            | 955,00                   | bezprzetargowa - dla użytkownika wieczystego |
| 3.   | ul. Mikołaja Reja 5 działka Nr 513/24 obręb nr 6 | XXIII/146/20 z dn. 27 maja 2020 r. | JG1K/00006371/2 | 338                           | 6 810,00                 | bezprzetargowa - dla użytkownika wieczystego |
| 4.   | ul. Mikołaja Reja 5 działka Nr 513/31 obręb nr 6 | XXIII/146/20 z dn. 27 maja 2020 r. | JG1K/00006371/2 | 2933                          | 27 730,00                | bezprzetargowa - dla użytkownika wieczystego |
| 5.   | ul. Mikołaja Reja 5 działka Nr 513/32 obręb nr 6 | XXIII/146/20 z dn. 27 maja 2020 r. | JG1K/00006371/2 | 44                            | 565,00                   | bezprzetargowa - dla użytkownika wieczystego |

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 24.07.2020 r. do dnia 06.09.2020 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 24.07.2020 r. do dnia 14.08.2020 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/119/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość – działka Nr 513/17, 513/19, 513/31 i 513/32 oznaczony jest symbolem **P-1**. Miejscowy plan zakłada dla tej jednostki planistycznej: teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej, biurowej, socjalnej oraz infrastruktury drogowej i sieciowej do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa, w tym place baz, składów – w miejscach dopuszczonych oraz infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami. Natomiast teren na którym znajduje się nieruchomość – działka Nr 513/24 oznaczony jest symbolem **4MN,U**. Miejscowy plan zakłada dla tej jednostki planistycznej: mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. Przeznaczenie uzupełniające: garaże dla samochodów osobowych, obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym, zieleni urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 25 sierpnia 2012 r.

4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działka Nr 513/17 obręb nr 6 zabudowana budynkiem magazynowym, działka niezabudowana Nr 513/19 obręb nr 6, działka niezabudowana Nr 513/24 obręb nr 6, działka Nr 513/31 obręb nr 6 zabudowana budynkiem produkcyjnym i działka niezabudowana Nr 513/32 obręb nr 6 może być sprzedana w drodze bezprzetargowej wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kamiennej Górze, pok. 306, tel. 75 64 55 133.

MRÓWNIK  
WYDZIAŁ GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Mrówka*  
Katarzyna Mrówka