

ZARZĄDZENIE NR 199/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 8 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art.40 ust.2 pkt 3, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713), art.13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, art.68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.¹⁾), oraz Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 13** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Lubawskiej 39** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz , w którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA
Janusz Chodasewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 56/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Lubawska 39 lokal mieszkalny nr 13 położony na III piętrze (IV kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1920 r.	dz. nr 216/9 obręb nr 5 o pow. 219 m ²	JG1K/00012351/1	34,35 m ² w tym: pokój o pow. 20,26 m ² , kuchnia o pow. 14,09 m ² , Przynależne pomieszczenie pomocnicze: w.c. o pow. 1,29 m ²	56 474,00 zł	Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 08.07.2020r. do dnia 21.08.2020r. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. od dnia 08.07.2020 r. do dnia 29.07.2020 r. i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 1231 z 21 lutego 2013 r. oraz zmianie wprowadzonej Uchwałą Nr XXIV/141/12 z 26.09.2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 1232 z 21 lutego 2013 r. Działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 19.MW. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej następujące przeznaczenie :1)podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa; 2) uzupełniające: a) usługi nieuczęszliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej; b)obiekty małej architektury; c) zieleni; d)obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan obowiązujący od dnia 24 marca 2013r. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następujące na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 532 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.