

**ZARZĄDZENIE NR 198/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 8 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art.40 ust.2 pkt 3, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713), art.13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.<sup>1)</sup>), oraz Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 5** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Jeleniogórskiej 9** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz , w którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Chodasiewicz*  
**Janusz Chodasiewicz**

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

| Lp. | Położenie lokalu mieszkalnego   | Nr działki, obręb, pow. działki                 | Nr KW           | Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>  | Wartość lokalu z udziałem w gruncie w zł | Forma zbycia |
|-----|---|---|-----------------|--|--|--------------|
| 1   | ul. Jeleniogórska 9 lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze (III kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1900 r. | dz. nr 306 obręb nr 3 o pow. 659 m <sup>2</sup> | JG1K/00026530/1 | 43,32 m <sup>2</sup><br>w tym: pokój I o pow. 11,06 m <sup>2</sup> , pokój II o pow. 10,38 m <sup>2</sup> , pokój III o pow. 7,06 m <sup>2</sup> , pokój IV o pow. 2,36 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 8,17 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 2,72 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 1,57 m <sup>2</sup> ,<br>Przynależne pomieszczenie gospodarcze:<br>piwnica Nr 5 o pow. 5,57 m <sup>2</sup> | 91 469,00 zł                             | Dla najemcy  |

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 08.07.2020r. do dnia 21.08.2020r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 08.07.2020 r. do dnia 29.07.2020 r.** i w prasie lokalnej.  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra Nr XLII/284/18 z 31 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 12.02.2018 r. poz. 698 . Nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW-10** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada : 1)przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2)przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna –zajmująca do 48 % powierzchni terenu w odniesieniu do zabudowy istniejącej w obrębie terenu MW-3, b) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia c) infrastruktura drogowa i techniczna oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczonych terenu, d) ciąg pieszy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od 13 marca 2018 r. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 532 ze zm.).
2. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.