

ZARZĄDZENIE NR 18/2021
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 22 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾), Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 2** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Józefa Lompy 2** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustaląm cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Cholewicki
Janusz Cholewicki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 18/2021

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 22 stycznia 2021r.

Kamienna Góra, dnia 22 stycznia 2021r.

W Y K A Z

LOKALI WRĄZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

| Lp. | Polozenie lokalu mieszkalnego | Nr działki, obręb, pow. działki | Nr KW | Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² | Wartość lokalu z 28/1000 udziałem w gruncie w zł | Forma zbycia |
|-----|---|---|-----------------|---|--|-------------------------------|
| 1 | ul. Józefa Lompy 2 lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze (i kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1962r. | dz. nr 177/28 obręb nr 3 o pow. 532m ² | JG1K/00011968/2 | 32,90m ² w tym: pokój o pow. 18,59 m ² , kuchnia o pow. 7,87 m ² , łazienka o pow. 2,79 m ² , przedpokój o pow. 3,65 m ² Przynależne pomieszczenie gospodarcze: Pawilona nr 2 - 2,67 m ² | 84 800,00 zł | Bezprzetargowa Dla najemcy |

1. Prawo pierwzeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwzeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 22.01.2021r. do dnia 08.03.2021r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwzeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana **od dnia 08.03.2021r.** Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 22.01.2021 r. do dnia 12.02.2021 r.** i w prasie lokalnej.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra Nr XLII/284/18 z 31 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 12 lutego 2018 r. poz. 698. Nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MW-11. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada: 1) przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna –zajmująca do 48% powierzchni terenu w odniesieniu do zabudowy istniejącej w obrębie terenu MW-3, b) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia, c) infrastruktura drogową i techniczna oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, d) ciąg pieszy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący od 13 marca 2018 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r. , poz. 1910 z późn.zm.)
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI
Mrowiec
Kaufmännische Strasse