

**ZARZĄDZENIE NR 17/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 4** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Wiejskiej 19** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Chodasiewicz*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 17/2021  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 22 stycznia 2021r.

Kamienna Góra, dnia 22 stycznia 2021r.

### W Y K A Z

## LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNICIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

| Lp. | Położenie lokalu mieszkalnego  | Nr działki, obręb, pow. działki                   | Nr KW           | Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>   | Wartość lokalu z 185/1000 udziałem w gruncie w zł | Forma zbycia                  |
|-----|--|---|-----------------|---|---|-------------------------------|
| 1   | ul. Wiejska 19 lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku mieszkalnym z ok. 1920r. | dz. nr 175/10 obręb nr 5 o pow. 676m <sup>2</sup> | JG1K/00015491/5 | 53,57m <sup>2</sup><br>w tym: pokój I o pow. 19,12 m <sup>2</sup> , pokój II o pow. 13,73 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 14,29 m <sup>2</sup> , w.c. o pow. 3,09 m <sup>2</sup> przedpokój o pow. 3,34 m <sup>2</sup><br>Przynależne pomieszczenie gospodarcze:<br>Piwnica nr 4 o pow. 6,40 m <sup>2</sup> | 114 570,00 zł                                     | Bezprzetargowa<br>Dla najemcy |

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 22.01.2021r. do dnia 08.03.2021r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 22.01.2021 r. do dnia 12.02.2021 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą XXXV/232/17 Rady Miejskiej Kamienna Góra z 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze, opublikowanej w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3177 z 10 lipca 2017r. Działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MW.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia –zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, c) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami dla terenu MW-1, d) szlak rowerowy lub ciąg pieszy, wg. oznaczenia graficznego w planie „przebieg szlaku rowerowego lub ciągu pieszego przez teren o innym przeznaczeniu podstawowym” dla terenów MW-1 i MW.3,e) przeprawy przez rzeki, rowy znajdujące się w ciągu komunikacyjnym wg. oznaczenia graficznego w planie , dla terenu MW-3:f) zabudowa garażowa oraz infrastruktura drogowa i techniczna do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan obowiązuje od dnia 25 lipca 2017 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r. , poz. 1910 z późn.zm.)
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
*M. Wójcik*  
Kierownik Mirowska