

ZARZĄDZENIE NR 174/2007
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA
Z DNIA 24 lipca 2007r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny „B”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Burmistrz Miasta Kamienna Góra zarządza, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny „B” rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kamiennej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świętek

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 174/2007
Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 24 lipca 2007r.**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny „B”.

Lp.	Autor uwag	Treść uwag	Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe
1.	Bogumila Maria Krzyszowska, Roman Krzyszowski ul. Słoneczna 7 58-310 Szczawno Zdrój „KARO” sp. z o.o. w likwidacji ul. Ceglana 58-400 Kamienna Góra	<ol style="list-style-type: none"> 1. sprzeciw wobec pozostawienia w projekcie planu na działkach nr 636/49, 635/18, 635/19 i 636/46 wyrobiska zalanego wodą, ze względu na ryzyko powstania niekontrolowanych osuwisk i niezgodność z przekazanym do Urzędu „Programem likwidacji terenów poeksploatacyjnych złoża surowców ilastych „Kamienna Góra”, 2. przypomnienie o wcześniej składanych wnioskach dot. przeznaczenia gruntów po likwidacji wyrobiska, w nawiązaniu do zagospodarowania terenów sąsiednich oraz w zgodzie z ustaleniami suikzp miasta, które nie przewiduje tworzenia na rozpatrywanym obszarze tak obszernych terenów zielonych, do uwag załączono koncepcję (3 warianty) zagospodarowania terenu, z ograniczeniem terenów zielonych na rzecz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 	<p>Uwagi uwzględnione</p> <p>Uwagi uwzględnione w części poprzez wprowadzenie w projekcie planu zapisu umożliwiającego przesunięcie linii rozgraniczającej teren 1. ZP, US o 20,00m i tym samym powiększenie przyległych terenów budowlanych (1MN, MW, U, 2MN, 2MW, U)</p>	<p>Uwagi nieuwzględnione</p> <p>Uwagi nie uwzględnione. Po przeanalizowaniu rozmiarów zamierzenia polegającego na zasypaniu wyrobiska i przystosowaniu go do celów budowlanych uznano, że zamiar ten jest perspektywą zbyt odległą i wpisanie w planie miejscowym przyzwolenia na w/w działania będzie de facto zgodą na wieloletnie eksploatowanie terenu jako składowiska odpadów. Taki scenariusz wywoła permanentne uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy (pylenie, hałas, spaliny) i długotrwałe obniży walory krajobrazowe i wizualne terenu. Będzie to powodem konfliktu społecznego i być może rozseparze ze strony części mieszkańców przyległych osiedli, którzy nabywali działki przeswiadczeni o docelowym rekreacyjnym zagospodarowaniu terenu. Równocześnie w zapisach projektu planu wprowadzono korektę umożliwiającą czasowe wykorzystanie wyrobiska do składowania gruzu i ziemi z zastosowaniem tych materiałów do celów rekultywacyjnych i na podstawie projektu zagospodarowania terenu.</p>	<p>Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe</p> <p>Ad. 2 Autorzy uwag nie złożyli do projektu planu wniosków, na które położyli się w uwagach w przewidzianym na tę czynność terminie. Pomimo tego Burmistrz Miasta Kamienna Góra zdecydował o uwzględnieniu, w miarę możliwości złożonych wniosków i tym samym projekt planu zawiera w odniesieniu do terenu b. cegielni ustalenia, o jakie wnosili zainteresowani.</p>

2.	Roman Krzyszowski ul. Słoneczna 7 58-310 Szczawno Zdrój	Uwaga w formie wniosku o przeznaczenie terenów po eksploatacyjnych byłej cegielni oznaczonych jako działki nr 636/49, 635/18, 635/19 i 643 pod budownictwo mieszkaniowe i usługi		Uwaga nie uwzględniona z powodów opisanych w poz. 1.	Działka nr 643 leży poza obszarem objętym planem
3.	Roman Krzyszowski ul. Słoneczna 7 58-310 Szczawno Zdrój	Sprzeciw wobec ustalonego w projekcie planu przebiegu drogi miejskiej przez działkę nr 643/2		Uwaga nie uwzględniona	Działka nr 643 leży poza obszarem objętym planem